

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẢO THUẬN

Số: 1053 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bảo Thuận, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lê Đức Long để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1) đoạn qua địa bàn xã Bảo Thuận

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẢO THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Lâm Đồng: số 215/NQ-HĐND ngày 27/10/2023 về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (phụ lục II-17, II-18, II-19); số 341/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (Phụ lục I-04);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lâm Đồng: số 669/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1); số 908/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 về việc phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công năm 2025

nguồn vốn ngân sách địa phương thực hiện dự án đầu tư đường bộ cao tốc Bảo Lộc–Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1); số 1025/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt hồ sơ cắm mốc giải phóng mặt bằng và mốc lộ giới dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1); số 1250/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 318 và 315/TB-UBND ngày 12/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Di Linh (cũ) về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương đoạn qua địa bàn xã Tân Nghĩa và xã Đinh Lạc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cũ;

Theo đề nghị tại Công văn số 288/TTQĐ-BT,GPMB ngày 02/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất (đợt 1) đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư, xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 284 /TTr-PKT ngày 17 tháng 7 năm 2026 V/v đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để triển khai dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương (đoạn qua địa bàn xã Bảo Thuận) đợt 1.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2654m² đất của ông Lê Đức Long, thuộc một phần thửa đất số 127, tờ bản đồ địa chính số 30C xã Tân Nghĩa cũ (một phần thửa đất số 695, tờ bản đồ dự án số 53), xã Bảo Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

- Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất theo quy định Điều 79 Luật Đất đai 2024 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương (đoạn qua địa bàn xã Bảo Thuận).

(Đính kèm trích lục họa đồ lô đất thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng thực hiện).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Đức Long; trường hợp ông Lê Đức Long, không nhận quyết định này hoặc vắng

mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Bảo Thuận.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Di Linh và Phòng Kinh tế để thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Di Linh; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, PKT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Cảnh Thìn

